



NIEUWSBRIEF – NOVEMBER 2020

Beste toekomstige bewoner van De Burman,

Goed nieuws, De Burman gaat van start! We kunnen mededelen dat aan bijna alle opschortende voorwaarden van het project zijn voldaan. De enige voorwaarde die nu nog opschortend zou kunnen zijn is de erfpachtaanbieding. Omdat de besluitvorming binnen de gemeente Amsterdam op dit moment bijna stil ligt, is er in Overleg met de VVE besloten om het project toch op te starten.

Start werkzaamheden

De omgevingsvergunning is onherroepelijk en er wordt gestart met de bouwwerkzaamheden door BV Intersell. De werkzaamheden starten medio november en omvatten in eerste instantie de renovatie werkzaamheden aan de bestaande gevel en de nieuwe trappenhuizen. De werkzaamheden aan de optoppingen staan voor begin 2021 op de planning. De prognose is dat alle nieuwe woningen in de zomer van 2021 worden opgeleverd (voor de bouwvak). De buitenwerkzaamheden aan de achterzijde van het pand (bordessen, hekwerken en ophoging van de balkons) zullen medio november gereed zijn.

Levering bij de notaris

Alle woningen van De Burman zijn inmiddels verkocht onder voorbehoud. Een mooi mijlpaal in het project! Voor er gepasseerd kan worden bij de notaris zijn er nog enkele stappen te zetten.



De erfpachtaanbieding wordt op dit moment behandeld door de gemeente Amsterdam, vervolgens zal deze in een ledenvergadering van de huidige VvE vastgesteld moeten worden. De vergadering staat ingepland voor half december. Als er vanuit de VvE een akkoord is gekomen heeft de gemeente nog eens drie weken nodig voor het definitief vaststellen van de aanbieding. Vervolgens kan de notaris de akkoorden ophalen bij de hypotheekverstrekkers van de huidige bewoners, dit komt

omdat de oorspronkelijke splitsingsakte en tekeningen gewijzigd dient te worden. De notaris verwacht hier ook circa drie weken voor nodig te hebben. Vervolgens kunnen alle nieuwe bewoners passeren bij de notaris, dit zal naar verwachting in februari 2021 plaatsvinden. Zoals aangegeven gaan we wel alvast van start met de bouwwerkzaamheden.

Klantbegeleiding

Via BV Intersell is er contact geweest met de kopers. Het is mogelijk om vanaf week 47 (16-20 november) langs te gaan bij Bruynzeel voor het uitzoeken van de kleurstelling van de keuken. Via het bewonersportaal zullen we kenbaar maken bij wie U de afspraak kan maken. Dit doen we middels een notificatie die U via de mail zal ontvangen.

Het is mogelijk om zonneschermen en screens te regelen via de VvE. Er is hiervoor door het bestuur van de VvE een partij ingeschakeld die dit levert en monteert. De kleur van het scherm is vastgelegd in de statuten van de VvE.

Normaal gesproken organiseren we een feestelijk start bouw moment en diverse kijkmomenten op de bouwplaats zodat u de bouw van de woningen van dichtbij kunt meemaken en vragen kunt stellen. Gezien de huidige omstandigheden rondom het Coronavirus is het voor ons zeer lastig om kijkmomenten te organiseren op de bouwplaats. We zullen hier een goede invulling aan proberen te geven door u op andere wijze te betrekken bij de bouw.

We hopen uiteraard dat het in het voorjaar de omstandigheden zijn verbeterd en we dan wel de bewonersgroep kunnen uitnodigen op de bouwplaats.

COVID 19

Het zal u niet ontgaan zijn dat de maatregelen die genomen worden betreffende de pandemie, de toekomst voor iedereen onzeker maakt. Wij als Intersell kunnen niets anders doen dan de richtlijnen die het RIVM oplegt opvolgen. Mochten de maatregelen invloed hebben op de bouw, zullen we dit tijdig proberen aan te geven. In de bovengenoemde prognose zijn vooralsnog geen beperkende maatregelen of vertragingen opgenomen.

Namens het projectteam De Burman,

BV Intersell
088-0443400
info@bvintersell.nl

BV Intersell | Vink Bouw BV | AVT Makelaars | Core Notariaat

